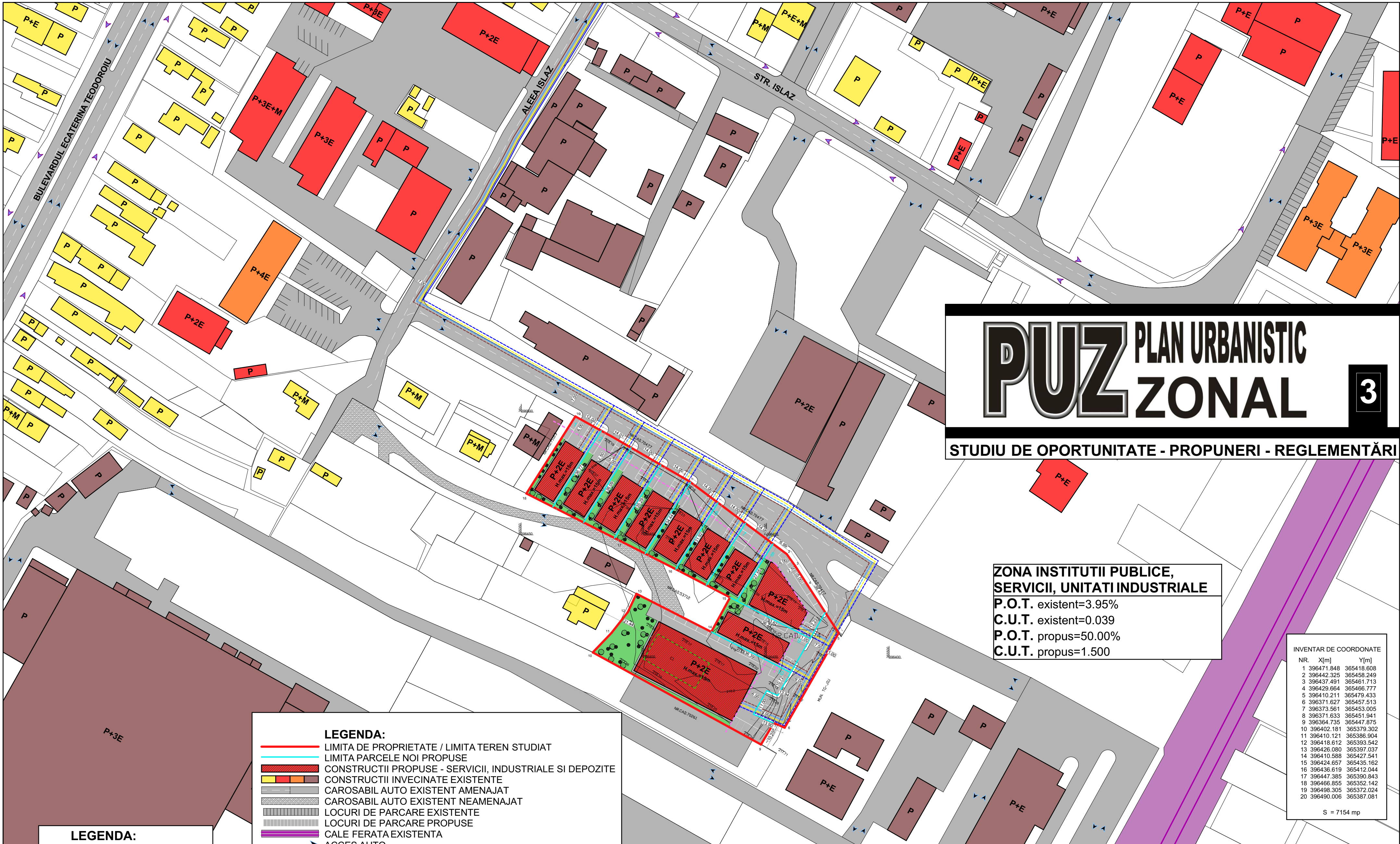




PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

3

STUDIU DE OPORTUNITATE - PROPUNERI - REGLEMENTĂRI

ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE
P.O.T. existent=3.95%
C.U.T. existent=0.039
P.O.T. propus=50.00%
C.U.T. propus=1.500

INVENTAR DE COORDONATE		
NR.	X[m]	Y[m]
1	396471.848	365418.608
2	396442.325	365458.249
3	396437.491	365461.713
4	396429.664	365466.777
5	396410.211	365479.433
6	396371.627	365457.513
7	396373.561	365453.005
8	396371.633	365451.941
9	396364.735	365447.875
10	396402.181	365379.302
11	396410.121	365386.904
12	396418.612	365393.542
13	396426.080	365397.037
14	396410.588	365427.541
15	396424.657	365435.162
16	396436.619	365412.044
17	396447.385	365390.843
18	396466.855	365352.142
19	396498.305	365372.024
20	396490.006	365387.081

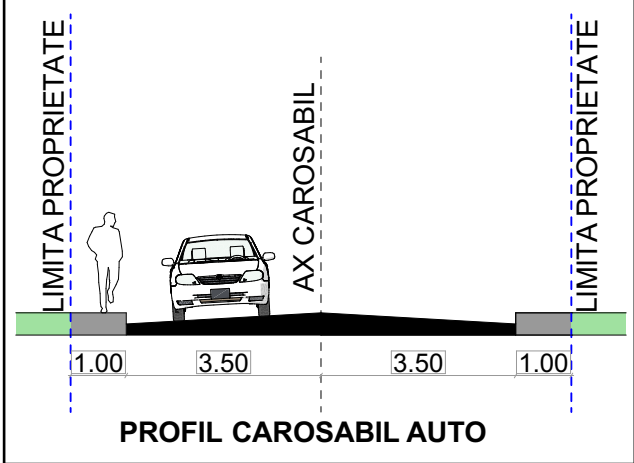
S = 7154 mp

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA PARCELE NOI PROPUSE
- CONSTRUCTII PROPUSE - SERVICII, INDUSTRIALE SI DEPOZITE
- CONSTRUCTII INVECINATE EXISTENTE
- CAROSABIL AUTO EXISTENT AMENAJAT
- CAROSABIL AUTO EXISTENT NEAMENAJAT
- LOCURI DE PARCARE EXISTENTE
- LOCURI DE PARCARE PROPUSE
- CALE FERATA EXISTENTA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- CONSTRUCTIE INDUSTRIALA EXISTENTA CE SE PASTREAZA - EXTINDE / REABILITEAZA
- SPATIU VERDE
- ALINIAMENT PROPUIS
- RETEA ELECTRICA EXISTENTA
- RETEA ELECTRICA PROPUISA
- RETEA GAZE EXISTENTA
- RETEA GAZE PROPUISA
- RETEA APA EXISTENTA
- RETEA APA PROPUISA
- RETEA CANALIZARE EXISTENTA
- RETEA CANALIZARE PROPUISA

LEGENDA:

- 1 - LOT 1 suprafata 444.05mp
- 2 - LOT 2 suprafata 510.50mp
- 3 - LOT 3 suprafata 499.30mp
- 4 - LOT 4 suprafata 488.40mp
- 5 - LOT 5 suprafata 464.60mp
- 6 - LOT 6 suprafata 432.10mp
- 7 - LOT 7 suprafata 400.40mp
- 8 - LOT 8 suprafata 695.85mp
- 9 - LOT 9 suprafata 584.85mp
- 10 - LOT 10 suprafata 2163.60mp
- DRUM suprafata 470.35mp



-Verificator	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data	
-Expert					
				Beneficiar:	Pr. nr:
				BREZOI PAUL ANDREI	71/2025
				Amplasament:	Faza:
				ALEEA ISLAZ NR. 18, MUN. TG-JIU, JUD. GORJ	P.U.Z.
				Proiect:	Plansa:
				ELABORARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE BIROURI, SPAȚII COMERCIALE, SERVICII ȘI HALE INDUSTRIALE	NR.03
				CONCEPT PROPUIS - PLAN DE SITUAȚIE CU PREZENTAREA FUNCȚIUNILOR, A VECINĂȚĂȚILOR, MODUL DE ASIGURARE A ACCESELOR ȘI UTILITĂȚILOR	
Specificație	Nume	Semnătură	Scara:		
Sef proiect	Arh. Cămui Iulian		1:1000		
Proiectat	Arh. Cîrciumaru Claudiu-Emil		Data:		
Desenat	Arh. Cîrciumaru Claudiu-Emil		06. 2025		